

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

IDENTIFICACIÓN

SUS-PT-3 "Salinas II"

BARRIO	Pto. de la Torre	HOJA	28	ÁREA DE REPARTO	AR-SUS-R	AP. MEDIO (UA/m ²)	1,07050
--------	------------------	------	----	-----------------	----------	--------------------------------	---------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

VINCULANTE:

- Situación y superficie de zona verde y equipamientos
- Unión viaria entre el sector de Sta. Catalina y el de Salinas.

OTRAS DETERMINACIONES:

- Se indemnizará económicamente al Ayuntamiento, el valor correspondiente a los gastos de urbanización de parte del 10 % de A.M.

CARGAS COMPLEMENTARIAS, SUPLEMENTARIAS Y CONDICIONES DE GESTIÓN

- Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe, que por este se determine.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público Asociado m ² s	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
64.122,00	64.122,00		1,07050	62.236,81	61.778,34	458,47	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
RESIDENCIAL	0,2300	4,22	22	144	43	4.319,42	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Uso/Tip.	Coef. Localiz.	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)	
						Uso	% s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE MEDIA DENSIDAD						Espacios Libres	
VIVIENDA LIBRE BAJA DENSIDAD	10.078,64	1,25	4,44	5,55	55.977,65	SIPS	
VIVIENDA PROTEGIDA	4.319,42	1,00	1,00	1,00	4.319,42	Educativo	
SERVICIOS TERCIARIOS	350,00	1,60	3,46	5,54	1.939,74	Deportivo	
TOTAL M2T :	14.748,06				62.236,81	TOTAL M2S:	
						Viario	
Edificabilidad Residencial m ² t :				14.398,06	m2s/100 m2t Residencial		

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	Superficie de Techo %	Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE MEDIA DENSIDAD					
VIVIENDA LIBRE BAJA DENSIDAD		10.078,64	68,34%	B+1	UAS
VIVIENDA PROTEGIDA		4.319,42	29,29%	B+1	UAS
SERVICIOS TERCIARIOS		350,00	2,37%	B	
TOTAL :		14.748,06	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

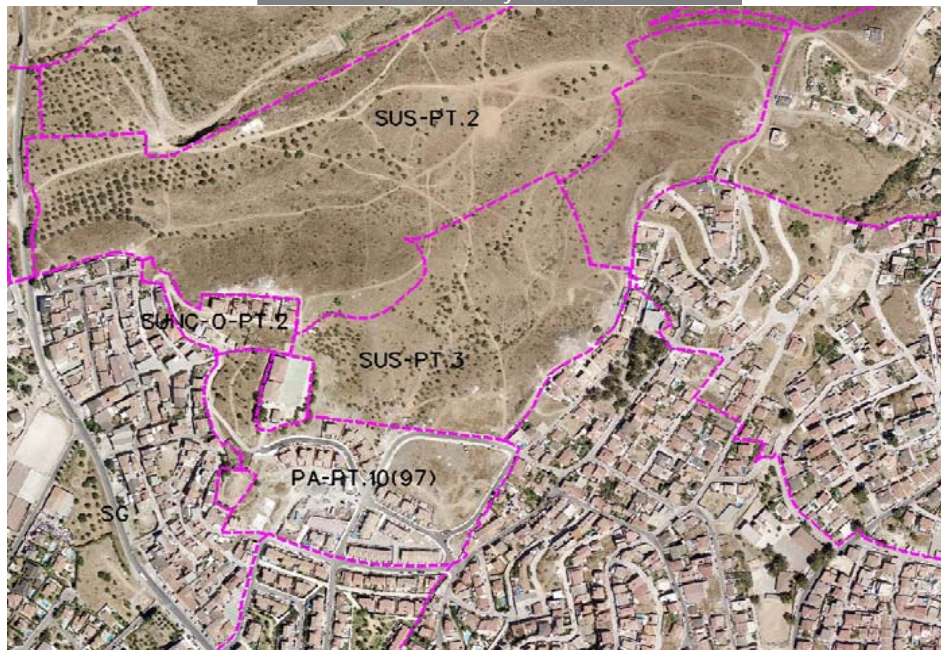
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN PARCIAL

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

